

Evidenčná karta projektu pozemkových úprav

1. Základné údaje:

- 1.1. Kraj - **Trnavský**
- 1.2. Okres - **Senica**
- 1.3. Katastrálne územie - k.ú. **Rohov**
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha - **457**
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha - **425**
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - **365**
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - **39**
- 1.8. Výmera iných plôch v ha – **21**

2. Vlastnícke vzťahy:

2.1. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:**

- 2.1.1. Počet parcel C-KN (evidenčné) - **67** (majetkovoprávne vysporiadané - **27**)
- 2.1.2. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) - **753**
- 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – **299** (známych **182**, s neznámym pobytom **117**)
- 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – **2787**
- 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – **0,55** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. **425/780**)
- 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS - **3,57** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. **2787/780**)
- 2.1.7. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – **9,32** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet vlastníkov t.j. **2787/299**)

2.2. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:**

- 2.2.1. Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) - **685**
- 2.2.2. Počet vlastníkov nových parcel – **304** (známych **164** , s neznámym pobytom **140**)
- 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – **942**
- 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – **0,62** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. **425/685**)
- 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele – **1,37** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. **942/685**)
- 2.2.6. Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka - **3,10** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet vlastníkov t.j. **942/304**)

2.3. **Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ**

- 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – **1,14** (pomer počtu parcel pôvodného a nového stavu t.j. **780/685**)
- 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – **2,96** (pomer počtu vlastníckych vzťahov pôvodného a nového stavu t.j. **2787/942**)

2.4. **Vyrovnanie v peniazoch**

2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – **0**

2.4.2. Výmera vlastníckych podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha – **0**

2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – **0**

3. Konanie:

3.1. **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav** (prípravné konanie) § 7 ods. 2 – **7. 10. 2002**

3.2. **Nariadenie pozemkových úprav** podľa § 8 (dátum) – **1. 7. 2003**

3.3. **Konanie o pozemkových úpravách** (§ 8 – 13):

3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) – **11. 11. 2005**

3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum) – **15. 6. 2006**

3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) – **12. 10. 2006**

3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – **22. 1. 2008**

3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) - **304**

3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - **0**

3.4. **Vykonanie projektu** (§ 14):

3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) – **4. 3. 2008**

3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – **203** (užívanie **15**)

3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – **91 ha** (užívanie **4,7** ha)

3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) – **3. 9. 2008**

3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – **10. 10. 2008**

4. Náklady:

4.1. **Náklady na projekt pozemkových úprav :**

4.1.1. náklady celkom v tis. Sk –

4.1.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha –

4.2. **Náklady na vypracovanie projektu pozemkových úprav**

4.2.1. náklady celkom v tis. Sk –

4.2.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha –

4.3. **Náklady na vykonanie projektu pozemkových úprav**

4.3.1. Náklady celkom v tis. Sk –

4.3.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha –

4.4. **Náklady na realizácie v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**

4.4.1. Náklady celkom v tis. Sk

4.4.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha.....

5. Zmluvné vzťahy:

5.1. **Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav – 30. 6. 2003**

5.1.1. Názov firmy – **Geospol, s. r. o. Senica**

5.1.2. Adresa firmy - **Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica**

5.1.3. IČO 31447465

5.2. **Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav – 26. 4. 2006**

5.2.1. Názov firmy - **Geospol, s. r. o. Senica**

5.2.2. Adresa firmy - **Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica**

5.2.3. IČO 31447465

5.3. **Dátum uzavretia zmluvy na realizáciu v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**

5.3.1. Názov firmy

5.3.2. Adresa firmy

5.3.3. IČO